



ОТЧЁТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ

о финансово — хозяйственной деятельности ТСЖ «Связист»

за период

с 01.01.2014 г. по 31.12.2014 г.

п.Октябрьский

«16» июня 2015 года.

Ревизионная комиссия в составе: председатель комиссии Борисенко Нины Павловны, Кангер Людмилы Николаевны, Рябининой Антонины Ивановны провели проверку финансово — хозяйственной деятельности ТСЖ «Связист» за период с 01 января 2014 года по 31 декабря 2014 года.

В процессе ревизии проведена проверка правильности начисления платежей и взносов собственникам помещений многоквартирных домов, выполнение сметы доходов и расходов, использование денежных средств.

Фактическое поступление денежных средств на расчётный счёт ТСЖ с учётом остатка на 01 января 2014 года (руб): 5202097,38

Обязательные платежи на ведение уставной деятельности 5086427,58

в том числе:

1. на оплату коммунальных услуг — 3548324,87
2. целевые взносы собственников жилья на ведение уставной деятельности в фонд управления общим имуществом — 360446,13
3. целевые взносы собственников жилья на ведение уставной деятельности в фонд содержания, обслуживания и ремонта общего имущества — 901736,62
4. вывоз ТБО — 275919,96

Остаток денежных средств на начало отчётного периода — 47329,08

Остаток денежных средств, выданных под отчёт на начало отчётного периода — 6315,92

Остаток материалов на начало года — 62024,80

Итого доходов — 5202097,38

Расходы ТСЖ за отчётный период составили (руб) — 5082100,43

На оплату коммунальных услуг, предоставляемых сторонними организациями — 3700246,21

из них:

1. за счёт собственников жилья — 3548324,87
2. за счёт фонда содержания, обслуживания и ремонта общего имущества — 151921,34

На ведение уставной деятельности по управлению общим имуществом — 439644,07

На ведение уставной деятельности по содержанию, обслуживанию и ремонту общего

имущества — 707447,46

Остаток средств на 01 января 2015 года — 90724,51

Оплата за коммунальные услуги, оказываемые филиалом РТРС «Краснодарский КРТПЦ», осуществлялась по тарифам, утвержденным РЭК Краснодарского края:

теплоснабжение — согласно дополнительного соглашения №9 от 10.01.2014 года к договору №690-08/Пр от 01.07.2008 года;

горячее водоснабжение - согласно дополнительного соглашения №1 от 10.01.2014 года, договор №1032-13/07-Пр от 01.07.2013 года;

холодное водоснабжение и водоотведение — согласно дополнительному соглашению №2 от 27.06.2014 года к договору №1033-13/07-Пр от 01.07.2013 года.

Оплата за вывоз ТБО производилась в соответствии с договором МУП «ЖКХ Тбилисского сельского поселения» за фактический объём вывезенных отходов и дополнительным соглашением от 01.11.2012 года.

С 01.01.2014 года были установлены новые нормативы потребления коммунальных услуг (при отсутствии приборов учёта) по холодному, горячему водоснабжению и водоотведению в жилых и нежилых помещениях и на общедомовые нужды, утвержденные приказом РЭК — ДЦИТКК от 19.12.2014 №3/2014. Приказом ДЦИТКК от 31.08.2012 №2/2012-НП установлены нормативы, действующие по состоянию на 31.12.2014 года. Произведён перерасчёт платы за оказанные ресурсоснабжающей организацией коммунальные услуги с 01.01.2015 года.

С 01.07.2013 года постановлением правительства РФ № 354 от 16 апреля 2013 года введён расчёт расхода горячей и холодной воды на общедомовые нужды (ОДН) по показаниям общедомовых счётчиков.

В декабре 2013 года произведён перерасчёт платы за горячую и холодную воду на ОДН в соответствии с утвержденными нормативами расхода.

В 2014 году поступило от населения оплата за коммунальные услуги — 3548324,87 руб.

за вывоз ТБО — 2775919,96 руб.

За поставленные коммунальные услуги выставлено счетов ресурсоснабжающей организацией на сумму — 3700246,21 руб.

за вывоз ТБО — 234762,69 руб.

Разница между выставленными счетами и поступлением средств от населения за коммунальные услуги — 151921,34 руб.

Оплата поставщикам в сумме — 151921,34 руб. была произведена за счёт целевых средств на содержание общего имущества.

За вывоз ТБО-41157,27

Денежными средствами в сумме 41157,27 будет произведена оплата за вывоз ТБО в 2015 году. Цена за вывоз ТБО остается в прежнем размере 40,72 руб. с одного человека.

Задолженность перед поставщиками на 01.01.2014 года отсутствует.

С 01.01.2014 года согласно протокола общего собрания собственников жилья, целевые взносы составляли:

-на управление общим имуществом — 2 руб. с м²

-на содержание и ремонт общего имущества — 3 руб. м²

С 01.07.2014 года общим собранием собственников жилья, установлены целевые взносы в размере:

-на управление общим имуществом — 2 руб. м²

-на содержание и ремонт общего имущества — 5 руб. м²

На 2014 год для управления и обслуживания ТСЖ штатным расписанием утверждена численность — 2 человека, в том числе председатель — 1 единица, бухгалтер — 1 единица.

Ежемесячный фонд оплаты труда в 2014 году составил:

с 01.01.2014 года по 01.01.2015 года — 21100,00 руб. (Председатель — 11500,00 руб., бухгалтер — 9600 руб.), что соответствует утверждённой смете.

Фактические расходы, осуществляемые ТСЖ имеют расхождения с утверждённой сметой по следующим статьям:

-фактическое поступление на оплату коммунальных услуг меньше в связи с тем что в квартирах были установлены приборы учета потребления ХВС и ГВС.

-фактическое поступление денежных средств на оплату вывоза ТБО ниже планируемого из-за изменения численности населения.

Поквартирные проверки счётчиков холодного и горячего водоснабжения совместно с ресурсоснабжающей организацией не проводились.

Имущества на балансе ТСЖ не имеется. Резервный фонд на капитальный ремонт не начислялся.

Аналитический учёт финансово хозяйственной деятельности ведётся в разрезе домов в полном объёме.

За отчётный период в ТСЖ поступило 2 жалобы, которые рассмотрены в срок, факты жалоб не подтвердились.

Проверка финансовых документов показала, что денежные средства ТСЖ расходуются по целевому назначению. Аналитика бухгалтерского учёта, операции по движению денежных средств оформляются в соответствии с законодательством о бухгалтерском учёте.

Рекомендации: Расширить способ воздействия на должников. Заключить договоры с ресурсоснабжающей организацией.

Выводы: проанализировав показатели деятельности ТСЖ, организацию учёта в ТСЖ, ревизионная комиссия пришла к выводу признать финансово-хозяйственную деятельность ТСЖ в проверяемом периоде удовлетворительной.

Председатель комиссии:



Кангер Л.Н.

Члены комиссии:



Рябинина А.И.



Борисенко Н.П.